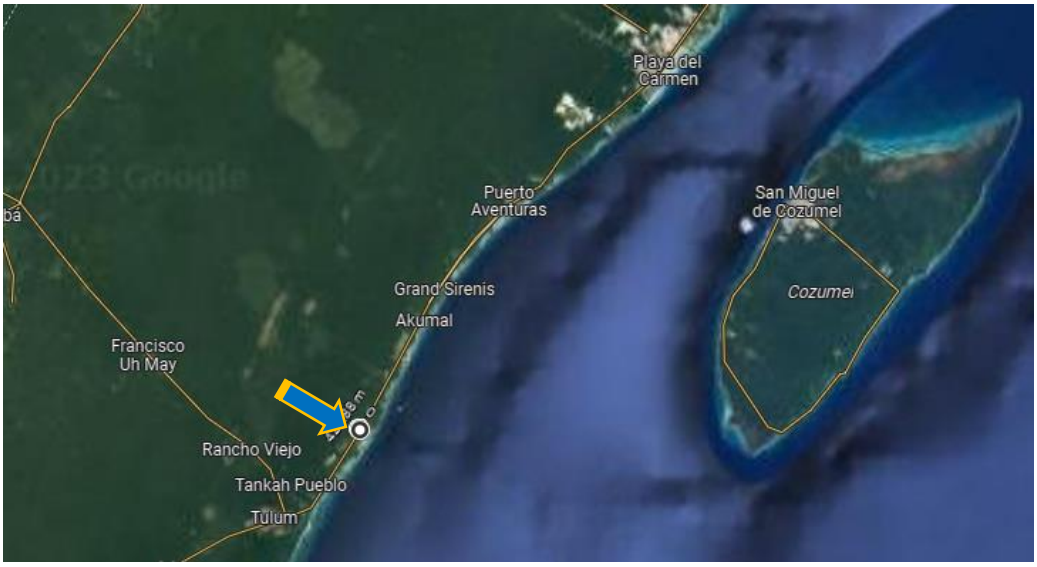
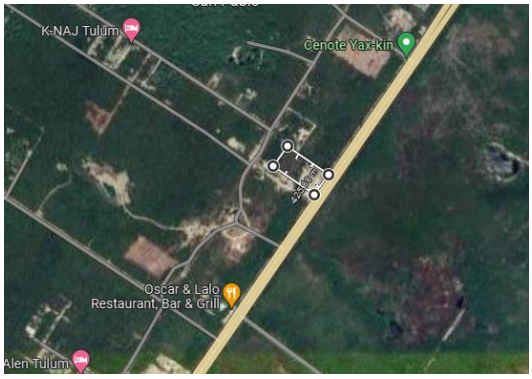
Playa de Carmen; Quintana Roo. A 27 de Junio de 2023.

Parcela 741: 10,004.770 metros cuadrados. Titulada.

Predio ubicado en Carretera Federal Playa del Carmen–Tulum km 241, entre Akumal y Tulum (uno de los principales destinos turísticos internacionales).
Localizado al sureste de México, y al sur de Cancún. Está dentro de la zona turística denominada "Riviera Maya". La ciudad es bañada por las aguas del Mar Caribe y su principal actividad económica es el turismo. Esto viene de la mano que también se genere mucho trabajo en la industria de la construcción, esta es la segunda industria más importante del municipio.

Acceso directo por Carretera Federal. A tan solo 10km de Tulum lugar donde se encuentran principales ruinas arqueológicas mayas de Quintana Roo, a 5 minutos de uno de los principales parques de Grupo Xcaret: “Xel-Ha”. A 30 minutos de Playa del Carmen. Con el crecimiento constante de la zona este predio se encontrará a tan solo 10 minutos de la próxima estación del Tren Maya Tulum, a 20 minutos del próximo aeropuerto internacional de Tulum. Zona rodeada de puntos de interés como parques, cenotes, ruinas, playas, hoteles entre muchos atractivos más; al ubicarse sobre la única carretera que sale de Cancún a Chetumal conecta con principales destinos turísticos como Puerto Morelos, Playa del Carmen, Puerto Aventuras, Tulum, Bacalar, con transito local como turístico esto lo convierte en una zona de alta afluencia vehicular de 120,000 vehículos diarios y 200,000 vehículos diarios en temporada alta.

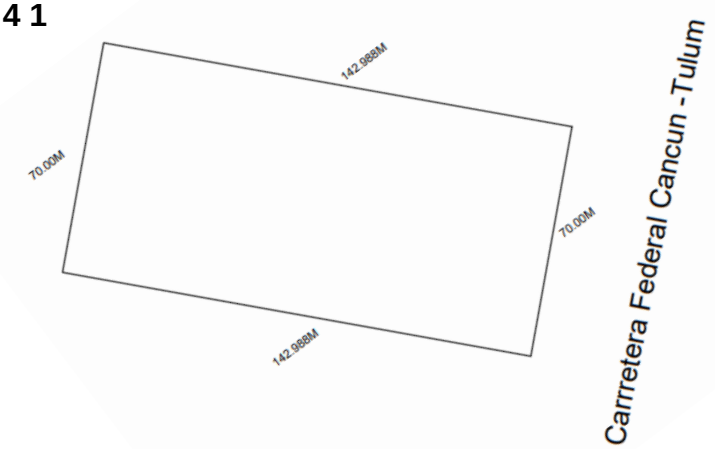




Descripción:

1. Parcela ubicada en el km 241 de la carretera Playa del Carmen – Tulum.
2. Ubicación por Google Maps: https://goo.gl/maps/x5b8kkbaHHdRssU3A
3. 70 metros de frente a pie de carretera por 142.988 metros de fondo.
4. La parcela cuenta con una construcción principal de aproximadamente 800m2 la cual actualmente se renta para la venta de artesanías.
5. Superficie total de la parcela: **10,004.77** metros cuadrados.
6. Parcela con Título de Propiedad lista para Escriturar.

P A R C E L A 7 4 1



Precio y Propuestas de Inversión:

Contrato privado de compra venta + certificación de firmas en correduría publica: **$10,000.00**

- ❖ En esta superficie se puede desarrollar: Locales Comerciales, Hotel Bussines Class, Centro Comercial, Bodegas, Gasolinera; entre otros.

Propuesta de inversión:

- Precio por m2: $1,800.00
- Precio total: **$18,008,000.00**
- **Pago del 40% a la firma del contrato de compraventa**
- **60% a liquidar el día de la firma de Escritura Publica**

*Gastos de escrituración corren por cuenta del comprador.

Elaborado por: Roberto Sosa.
Gerente Comercial.
Tel: 984-158-1458
E-mail: ventas@jcinmo.com